

STRATEGICKÝ PLÁN OBCE TŘEBÍZ



ČERVEN 2015

(aktualizace z února 2021)



Cífkův statek, čp. 1

PŘEDMLUVA

Strategický plán obce Třebíz je koncepčním dokumentem, který

- v analytické části rekapituluje současný stav obce, hodnotí silné a slabé stránky, možná rizika a perspektivy rozvoje
- a ve strategické části formuluje vizi, jak by obec měla vypadat přibližně za deset let, a stanoví problémové okruhy a projektové záměry.

Ke strategické části dokumentu jsou volně připojeny projektové karty, v nichž jsou charakterizovány jednotlivé akce, s nimiž v horizontu zhruba dvou následujících volebních období obec počítá a které jsou potřebné k tomu, aby se podařilo naplnit strategickou vizi formulovanou v tomto strategickém plánu.

Strategický plán obce Třebíz vznikl v součinnosti zastupitelů obce a zpracovatelů, Přemyslovské střední Čechy o.p.s., do jehož územní působnosti obec Třebíz patří. Zastupitelé obce revidovali analytickou část, charakterizovali společně se zpracovateli současný stav obce ve SWOT analýze, formulovali strategickou vizi své obce a připravili pro dokument projektové karty, vycházející ze stavu a očekávání na jaře roku 2015, kdy byl strategický plán obce zpracován.

V textu bylo využito fotografií a dalších obrazových a mapových podkladů z internetových stránek úřadu obce a dalších internetových zdrojů.



Na návsi v Třebízi

OBSAH

PŘEDMLUVA.....	3
1. ÚVOD.....	5
1. 1 KRÁTCE Z HISTORIE.....	5
1. 2 KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ PAMÁTKY.....	6
1. 3 GEOGRAFIE A KLIMATICKÉ PODMÍNKY.....	8
2. OBYVATELSTVO.....	10
2. 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBYVATELSTVU OBCE.....	10
2. 2 STRUKTURA OBYVATELSTVA PODLE POHLAVÍ A RODINNÉHO STAVU.....	11
2. 3 PŘIROZENÝ POHYB OBYVATELSTVA.....	11
2. 4 VZDĚLÁNÍ.....	12
3. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI.....	13
3. 1 PRACOVNÍ SÍLY.....	13
3. 2 NEZAMĚSTNANOST.....	13
4. MÍSTNÍ EKONOMIKA.....	14
4. 1 ZEMĚDĚLSTVÍ.....	14
4. 2 PODNIKATELSKÉ SUBJEKTY V OBCI.....	14
4. 3 ROZPOČET OBCE.....	15
5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ.....	18
6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE.....	20
7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	25
7. 1 VODA.....	25
7. 2 KANALIZACE.....	25
7. 3 OSTATNÍ SÍŤ.....	25
8. DOPRAVA.....	27
8. 1 SILNIČNÍ DOPRAVA.....	27
8. 2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	28
8. 3 OSTATNÍ DOPRAVA.....	28
9. VYBAVENOST A SLUŽBY.....	29
9. 1 ŠKOLSTVÍ.....	29
9. 2 LÉKAŘSKÁ PÉČE A SOCIÁLNÍ PÉČE.....	29
9. 3 SPORT A KULTURA.....	29
10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
10. 1 ODPADY.....	33
10. 2 OVZDUŠÍ A HLUK.....	33
11. MÍSTNÍ SPRÁVA.....	34
12. SHRNUÍ.....	36
12. 1 ANALYTICKÁ VÝCHODISKA PRO SWOT ANALÝZU.....	36
12. 2 SWOT ANALÝZA.....	38
13. STRATEGICKÁ ČÁST.....	39
13. 1 STRATEGICKÁ VIZE.....	39
13. 2 RIORITNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY.....	39
13. 3 DATABÁZE PROJEKTŮ.....	40

1. ÚVOD

Obec Třebíz se nachází na severozápad od města Slaný, na náhorní rovině Panenskotýnecké-Klobucké s nadmořskou výškou kolem 300 metrů. Obcí s rozšířenou působností, pod níž Třebíz spadá, je město Slaný. Rozloha katastru obce je 485 ha, v obci žije kolem 230 obyvatel.

Tab. č. 1: Třebíz – základní informace	
ZUJ (kód obce):	532967
NUTS5:	CZ0203532967
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0203 - Kladno
NUTS3:	CZ020 - Středočeský kraj
NUTS2:	CZ02 - Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Slaný
Obec s rozšířenou působností:	Slaný
IČ:	00235024
Katastrální plocha (ha):	485
Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2015:	228
Nadmořská výška:	308 m. n. m.
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	13° 59' 27" E, 50° 16' 11" N
První písemná zpráva (rok):	1318
Počet katastrů:	1
Počet územně technických jednotek:	1
Počet částí obce:	1
PSČ:	273 75 (Třebíz)

Zdroj: ČSÚ

1. 1 Krátce z historie

První ověřená historická zpráva o vsi pochází z roku 1318, kdy byla rozdělena na několik statků drobné šlechty. V roce 1415 se setkáváme se jmény bratří Jana řečeného Abatyše a Stana ze Třebíze a se zmínkou o zdejší tvrzi s bílou opukovou věží. Podle ní zřejmě vznikl německý název vsi Weissturm. Český název Třebíz je odvozen z osobního jména jednoho z majitelů – Třebid, tedy Třebidův dvůr. Někde se setkáváme s jiným výkladem, podle něhož jméno mohlo být odvozeno od slovesa třebiti či tříbiti, káceti les. Do poloviny 16. století se v archivech o Třebízi nedochovaly spolehlivé zprávy. Od roku 1541 byla Třebíz majetkem svatovítské kapituly a historických zpráv je k dispozici více. Svědčí o jménech majitelů gruntů, o vybavení hospodářství mrtvým i živým inventářem, o platech odváděných vrchnosti, o robotních povinnostech, o výměncích a o mnoha dalších stránkách života vesnice. Podrobnější informace o vývoji vesnice v 19. století přináší tzv. Stablní katastr. Obsahuje údaje o majetkovém rozvrstvení obyvatelstva, o způsobu hospodaření, pěstovaných plodinách, chovu dobytka, pěstování ovoce, o správě obce aj.

Archivní prameny vypovídají též o kulturním životě vesnice. Do školy chodily třebízské děti do nedalekých Kvílic, kde v roce 1713 vyučoval školní mistr žáky vždy v některém statku,

v roce 1791 pak vznikla farní triviální škola. Také do kostela chodili třebízští do Kvílic, v roce 1754 byla ve Třebízi vystavěna kaple sv. Martina.

Významnou roli ve vývoji vsi sehrála někdejší Lipská silnice, zmiňovaná již ve 13. století jako Mostská či Kopistská cesta, která kdysi vedla od Kvílic kolem návesní kapličky a pokračovala kolem někdejšího mýtního domku do Hořešovic. Její směr se měnil, v polovině 19. století měla již směr stejný jako dnešní starší silnice směřující od Kvílic přes „Kozinu“ k Hořešovicům.

1. 2 Kulturní a přírodní památky

Celá řada staveb ve Třebízi je zapsána v seznamu chráněných památek: kostelík sv. Martina z roku 1754, kaplička Nejsvětější Trojice z 18. století, pomník Václava Beneše Třebízského z roku 1892 od sochařů A. Procházky a F. Hergessela a stavby, které jsou součástí muzea.

Hodnotný urbanistický celek představuje celé jádro vsi s výjimečně dochovanou tradiční zástavbou: obdélná náves s kostelíkem a kaplí, jejíž orientace připomíná někdejší směr staré komunikace, s návesním rybníčkem, se zvoničkou v rozsoše (lidově zvanou zouvák). Dle zápisu v kronice ji „vyrobil kolář Šaroch z Hořešovic a plechovou stříškou pokryl třebízský kovář A. Jiříkovský“ v roce 1947, a se starým dubem, který zasadil dědeček pana Jaromíra Čejky.



Dřevěná zvonice, v pozadí kostel sv. Martina

Jádro obce Třebíz bylo v roce 1995 nařízením vlády č. 127 vyhlášeno památkovou rezervací. Všechny opravy a stavební zásahy zde musí být prováděny v souladu s požadavky památkové péče, což není vždy snadné. Ale památková ochrana přináší obci významné postavení, vesnice se stává součástí národního kulturního dědictví. Díky památkové ochraně a pochopení občanů se snad podaří dochovat jedinečnou podobu vesnice i pro příští generace.



Kaplička Nejsvětější Trojice u kašny

Významným rodákem obce je spisovatel Václav Beneš Třebízský.

Václav Beneš se narodil 27. února 1849 ve Třebízi v domku čp. 19, v rodině vesnického krejčího. Jako všechny třebízské děti chodil do školy do nedalekých Kvílic, pak do gymnazia ve Slaném a později v Praze. Na přání rodičů vystudoval teologii a stal se knězem. Po vysvěcení v roce 1875 působil v Litni, od roku 1876 v Klecanech u Prahy.

Již v době studií psal povídky a pohádky pro děti. Náměty pro svou tvorbu čerpal z české historie a ze znalostí venkovského života. Literárním jménem Třebízský vyjadřoval svůj vztah k rodné vsi. Byl vážně nemocný, trpěl plicní a kostní tuberkulózou, kterou se nepodařilo vyléčit ani v Mariánských lázních, kde 20. června 1884 zemřel.

Za krátký život stačil vytvořit mimořádně rozsáhlé dílo, které bylo velmi oblíbené. Pohřebního průvodu se účastnilo velké množství lidí, rakev pak byla odvezena do Prahy na vyšehradský hřbitov. Na hrobě stojí socha od Františka Bílka nazvaná Žal. V obci spisovatele připomíná rodný domek (dnes součást Národopisného muzea) a pomník na skále nad vsí z r. 1892.

Ve Třebízi spisovatele připomíná rodný domek čp. 19 na návsi s pamětní deskou od J. Hromady odhalenou v roce 1885. V roce 1904 byl v domku zásluhou Jindřicha Šimona Baara, který v té době působil v Klobukách, upraven památník. Po požáru v roce 1906 sloužil

domek různým účelům (byt obecního zřízení, obecní knihovna). V roce 1951 stavitel Jan Nedvěd s cílem pro památkovou hodnotu stavby domek opravil a díky úsilí třebízského kováře Antonína Jiřikovského bylo ve spolupráci s Památníkem národního písemnictví muzeum obnoveno. Od roku 1976 je domek s nově upravenou expozicí, kterou odborně připravil znalec spisovatelova díla Josef Pešek, součástí Národopisného muzea Slánska. V roce 1892 byl na pískovcových skalách nad vsí s vyhlídkou do kraje odhalen pomník V. B. Třebízského od sochařů A. Procházky a F. Hergessela.



Pomník Václava Beneše Třebízského

1. 3 Geografie a klimatické podmínky

Slánsko je oblastí s mírně teplým, suchým klimatem s mírnou zimou a krátkým trváním sněhové pokrývky. Klima je charakterizováno údaji:

- průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8°C
- průměrný roční srážkový úhrn – činí méně než 500 mm, vzhledem k tomu, že území severně od Prahy, leží ve srážkovém stínu Krušných hor a Českého středohoří a patří k nejsušším oblastem v Čechách
- délka vegetačního období je udávána v délce 168 dnů
- teplotní a srážková maxima jsou zpravidla v červenci
- počet souvislých mrazivých dní v roce nepřesahuje 85
- střední počet dní v roce se souvislou sněhovou pokrývkou je 38 a má v posledních desetiletích klesající tendenci

- větry vanou nejčastěji z jihozápadu, západu a severozápadu s průměrnou rychlostí větru 4 – 5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s.

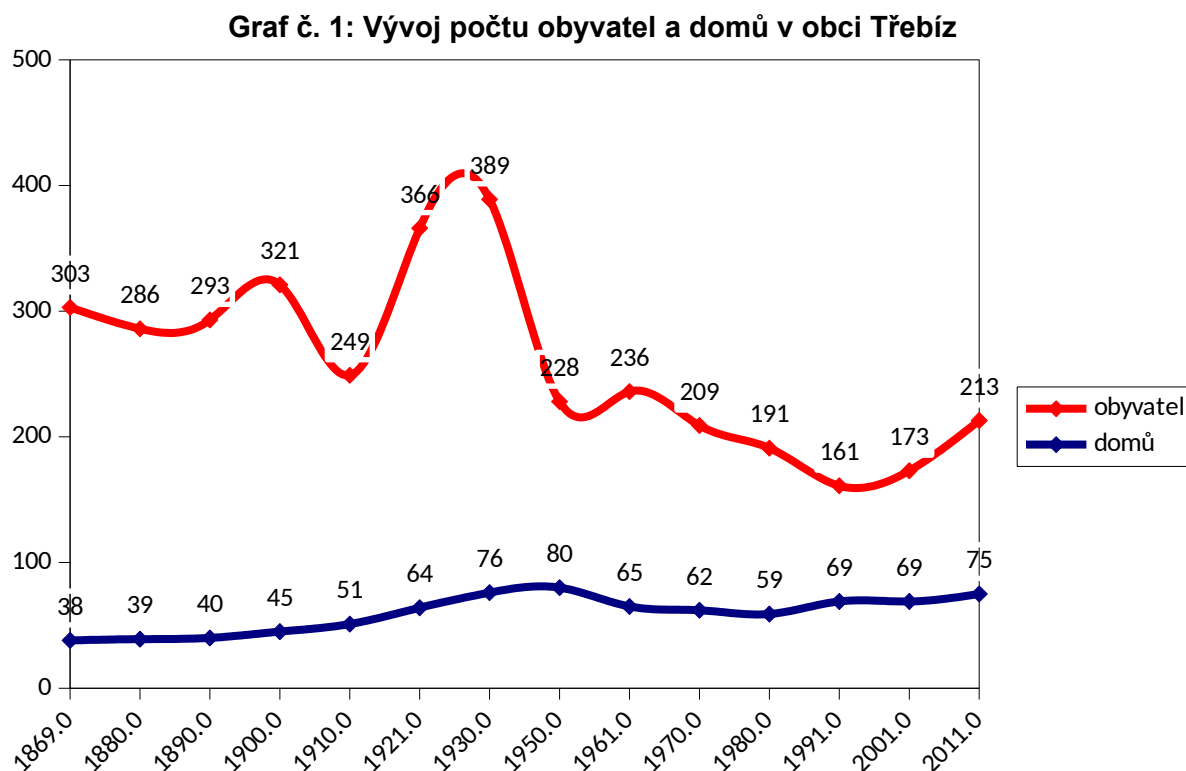


Pohled na obec od pomníku Václava Beneše Třebízského

2. OBYVATELSTVO

2.1 Základní informace o obyvatelstvu obce

Většina obcí Kladenska a Slánska měla nejvyšší počet obyvatel v letech kolem první světové války. Pak nastala stagnace a po druhé světové válce pokles. V Třebízi byl nejvyšší počet obyvatel mezi dvěma světovými válkami. Pokles po druhé světové válce skončil kolem roku 1990, kdy se stav obyvatel snížil proti předválečnému počtu na polovinu. V posledních dvaceti letech přibýlo asi 50 obyvatel, celkový počet domů se od druhé světové války však prakticky nezměnil.



Zdroj: ČSÚ - SLBD 2011 (počet domů: v letech 1961-1980 jen trvale obydlené)

Věková struktura obyvatelstva v obci Třebíz

V obci je vyšší podíl osob do 14 let než obyvatel starších 64 let. Poměrně příznivý je proto i index stárí, výrazně vyšší než krajský i republikový průměr.

Tab. č. 2: Obyvatelstvo obce Třebíz podle věku

	Počet trvale bydlících obyvatel k 26. 3. 2011	Počet obyvatel ve věku		
		0-14 let	15-64 let	65 a více let
Celkem	213	33	154	26
Muži	105	12	79	14
Ženy	108	21	75	12

Zdroj: ČSÚ - SLBD 2011

Tab. č. 3: Podíl obyvatel obce, okresu a kraje v produktivním věku na celkovém počtu obyvatelstva k 26. 3. 2011 v %

věk	Třebíz	Okres Kladno	Středočeský kraj
Předproduktivní (0-14 let)	15,5	15,1	15,6
Produktivní (15-64 let)	72,3	69,5	69,7
Poproduktivní (65 a více let)	12,2	15,4	14,7
celkem	100,0	100,0	100,0
Index stárí*/	78,7	101,4	94,8

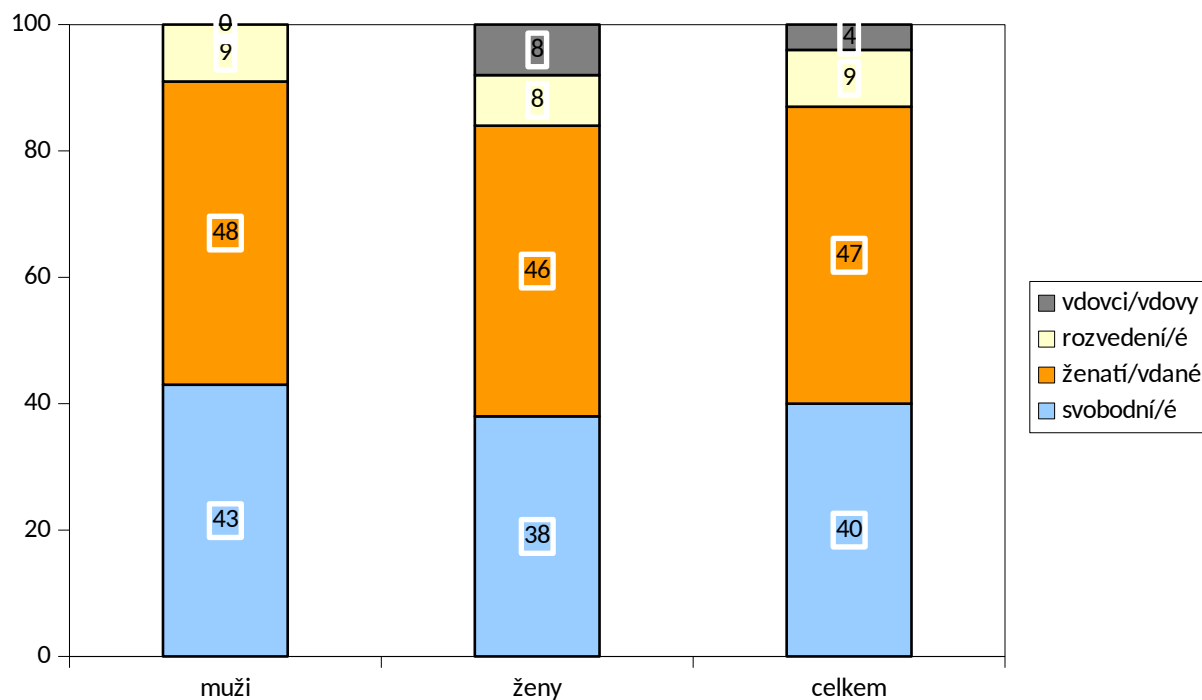
*Poměr počtu obyvatel ve věku od 65 let proti počtu ve věku 0-14 let v %

Zdroj: ČSÚ - SLBD 2011

2.2 Struktura obyvatelstva podle pohlaví a rodinného stavu

V obci Třebíz je normální poměr mužů a žen (žen je v populaci ČR asi 52 %). Mezi ženami je tradičně vyšší počet vdov (vdovec nebyl v roce 2011 v Třebízi ani jeden), mezi muži více svobodných.

Graf č. 2: Obyvatelstvo obce Třebíz podle rodinného stavu (v %)



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, data k 26. 3. 2011

2.3 Přirozený pohyb obyvatelstva

Růst obyvatel obce Třebíz v posledním desetiletí byl způsoben tím, že se do obce přistěhoval relativně velký počet osob (v porovnání s celkově malou populací). Populace obce však mírně roste i přirozeným přírůstkem.

Tab. č. 4: Pohyb obyvatelstva ve Středočeském kraji a v obci za období leden 2008 - leden 2014 (celkové změny za šest let vztažené na počet obyvatel v roce 2008, v %)

údaje	Třebíz	Středočeský kraj
živě narození	+7,6	+6,06

zemřelí	-4,1	-5,10
přirozený přírůstek	+3,5	+0,94
přistěhovalí	+25,3	+12,35
vystěhovalí	-7,1	-6,09
přírůstek stěhováním	+18,2	+6,26
celkový přírůstek	+21,7	+7,20

Zdroj: ČSÚ 2014

2. 4. Vzdělání

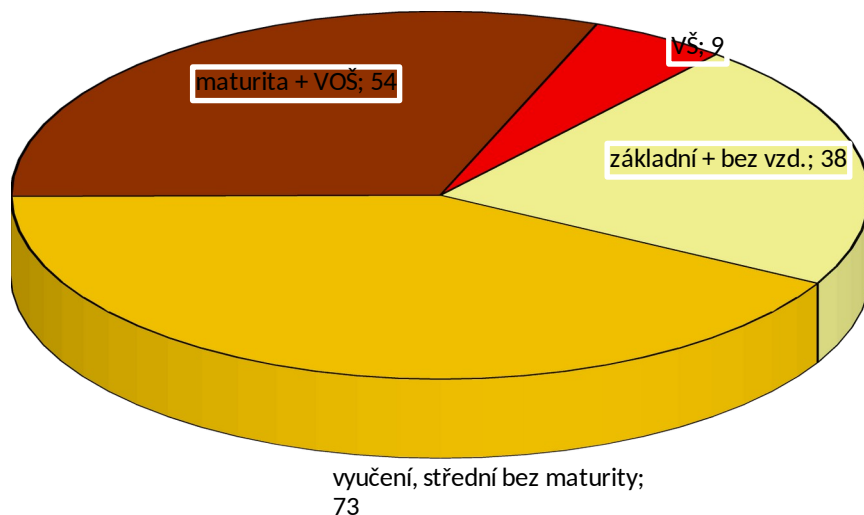
V obci Třebíz bylo podle sčítání v roce 2011 ve srovnání s okresním, krajským a republikovým průměrem málo lidí s vysokoškolským vzděláním.

Tab. č. 5: Srovnání vzdělanostní struktury obyvatel ve věku od 15 let (v %)

	Bez vzd.	základní	vyučen	Mat. + VOŠ	VŠ
Třebíz	0,06	20,6	40,6	30,0	5,0
Okres Kladno	0,06	18,7	32,8	32,1	10,2
Středoč. kraj	0,05	16,9	33,6	32,2	11,2
ČR	0,05	17,4	32,8	30,9	12,4

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty v řádcích do 100 % - nezjištěno)

Graf č. 3: Obyvatelstvo obce Třebíz starší 15 let podle nejvyššího dokončeného vzdělání



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

3. STRUKTURA ZAMĚŠTNANOSTI

3.1 Pracovní síly

Celkový podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva byl v roce 2011 v obci Třebíz nad úrovní kladenského okresu nebo Středočeského kraje (to je dáno nadprůměrným zastoupením produktivní věkové skupiny v populaci obce). Vysoký je podíl lidí, kteří pracují „na vlastní účet“ (OSVČ).

Tab. č. 6: Ekonomicky aktivní obyvatelstvo (v % z celé populace)

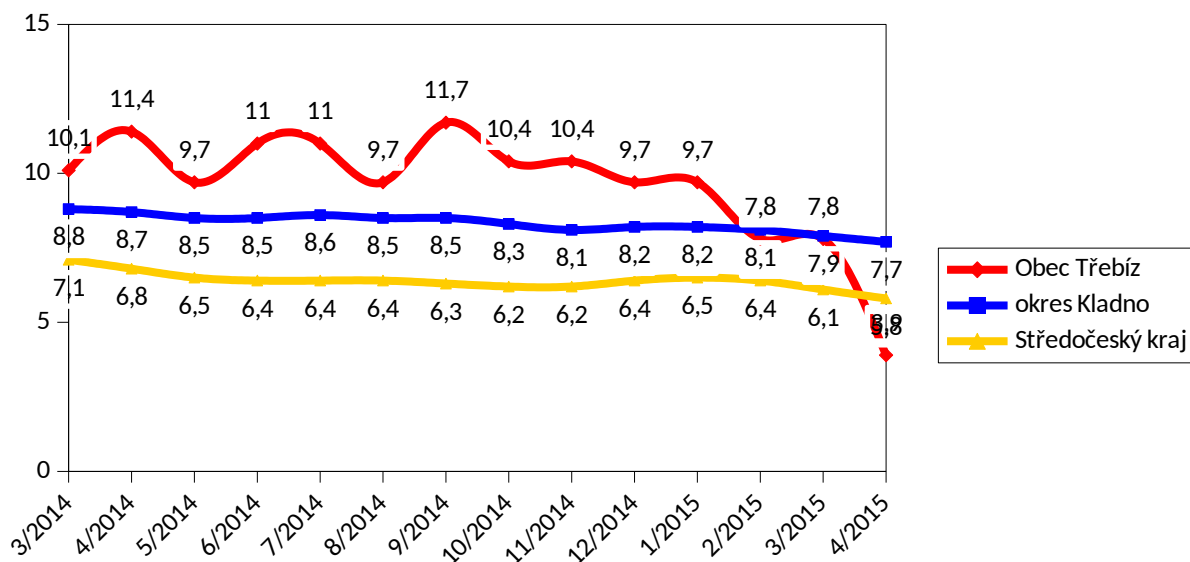
	Celkem	zaměstnaní			nezaměstnaní
		zaměstnanci	zaměstnavatelé	OSVČ	
Třebíz	53,5	32,3	1,9	9,9	5,2
okres Kladno	50,3	35,9	1,4	5,2	4,8
Středočeský kraj	50,0	35,2	1,6	6,3	4,1
Česká republika	49,0	34,2	1,6	5,6	4,8

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty do procent ekonomicky aktivních celkem v řádcích nezjištěno

3.2 Nezaměstnanost

Míra nezaměstnanosti je v obci Třebíz byla vyšší než krajský nebo okresní průměr, v posledních měsících se však výrazně snížila až pod celostátní úroveň. Vzhledem k malé populaci mohou být výkyvy značné, jde o několik osob.

Graf č. 3: Podíl nezaměstnaných osob v období 3/2014 - 4/2015 (v %)



Zdroj: MPSV 2014

Na konci roku 2012 MPSV změnilo metodiku vykazování nezaměstnanosti. Ta byla původně definována jako podíl dosažitelných uchazečů ve věku 15-64 let proti počtu ekonomicky aktivních 15-64 let, nyní ji vykazuje jako „podíl nezaměstnaných osob“, což jsou dosažitelní uchazeči ve věku 15-64 let proti počtu celé populace ve stejném věkovém rozmezí. Vedle toho vykazuje ČSÚ „obecnou míru nezaměstnanosti“ podle mezinárodních norem ILO (podíl nezaměstnaných na celkové pracovní síle), tyto údaje se zakládají na výběrovém šetření pracovních sil a nejsou tudíž k dispozici po obcích.

4. MÍSTNÍ EKONOMIKA

4.1 Zemědělství

Zemědělská půda představuje 86 % rozlohy obce, což je velmi vysoký podíl. Naprosto převažuje orná půda (celkem 84 % katastru).

Lesy v katastru Třebíže tvoří jen 3 % plochy, minimální je i podíl dalších přírodních ploch, což je příčinou nízkého koeficientu ekologické stability (0,06).

Tab. č. 7: Výměry zemědělské a nezemědělské půdy v obci Třebíz (v roce 2013)

Druh	v ha	%
Celková výměra katastru	485	100,0
Zemědělská půda	418	86,2
Zahrady	6	1,2
Louky	1	0,2
Chmelnice a vinice	0	0,0
Orná půda	408	84,2
Ovocné sady	3	0,6
Nezemědělská půda	67	13,8
Vodní plochy	2	0,4
Ostatní plochy	42	8,6
Lesní půda	16	3,3
Zastavěné plochy	7	1,4

Zdroj: ČSÚ, 2013

4.2 Podnikatelské subjekty v obci

V roce 2013 bylo registrováno v obci 53 podnikatelských subjektů. Největší podíl (asi tři čtvrtiny) představovali podnikatelé - fyzické osoby.

Tab. č. 8: Přehled podnikatelských subjektů dle typu subjektu (v roce 2013)

Typ subjektu	Počet	%
Podnikatelé - fyzické osoby	39	74
Svobodná povolání	1	2
Obchodní společnosti	6	11
Ostatní právní formy	7	13
Celkem	53	100

Zdroj: ČSÚ, 2013

**Tabulka č. 9: Hospodářská činnost
– počet podnikatelských subjektů podle odvětví - rok 2012**

Odvětví	Počet	%
Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spotř. zboží	8	16
Stavebnictví	13	24
Profesní, vědecké a technické činnosti	5	10
Ubytování, stravování a pohostinství	4	8
Zpracovatelský průmysl	5	10
Doprava a skladování	2	4
Zemědělství, lesnictví, rybolov	4	8
Služby v oblasti nemovitostí	0	0
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	0	0
Kultura, zájmová činnost	2	4
Ostatní + nezjištěno	8	16
Počet podnikatelských subjektů celkem	51	100

Zdroj: ČSU, 2013

4.3 Rozpočet obce

Rozpočty obcí jsou skutečnosti k uzavřenému 12. měsíci v daném roce.

Příjmy

Růst daňových příjmů od roku 2013 je důsledkem především změny rozpočtového určení daní, menší přírůstky pak souvisí s přírůstkem obyvatel.

Tab. č. 10: Příjmy obce Třebíz za roky 2012-2014 (v tis. Kč)

Druh příjmu	2012	2013	2014
Celkové příjmy	2491	3368	3254
- daň z příjmu FO ze závislé činnosti	448	533	543
- daň z příjmů FO ze sam. výděl. čin. a kap.	35	47	56
- daň z příjmu PO (vč. za obec)	358	450	535
- daň z přidané hodnoty	671	979	1081
- daň z nemovitosti	405	395	410
Ostatní poplatky	70	142	136
Daňové příjmy celkem	1987	2546	2761
Transfery od kraje	96	61	72
Převody z rozpočtových účtů	0	62	0
Ostatní příjmy celkem	408	380	421
Nedaňové příjmy celkem	504	822	493

Zdroj: OÚ 2015

Výdaje

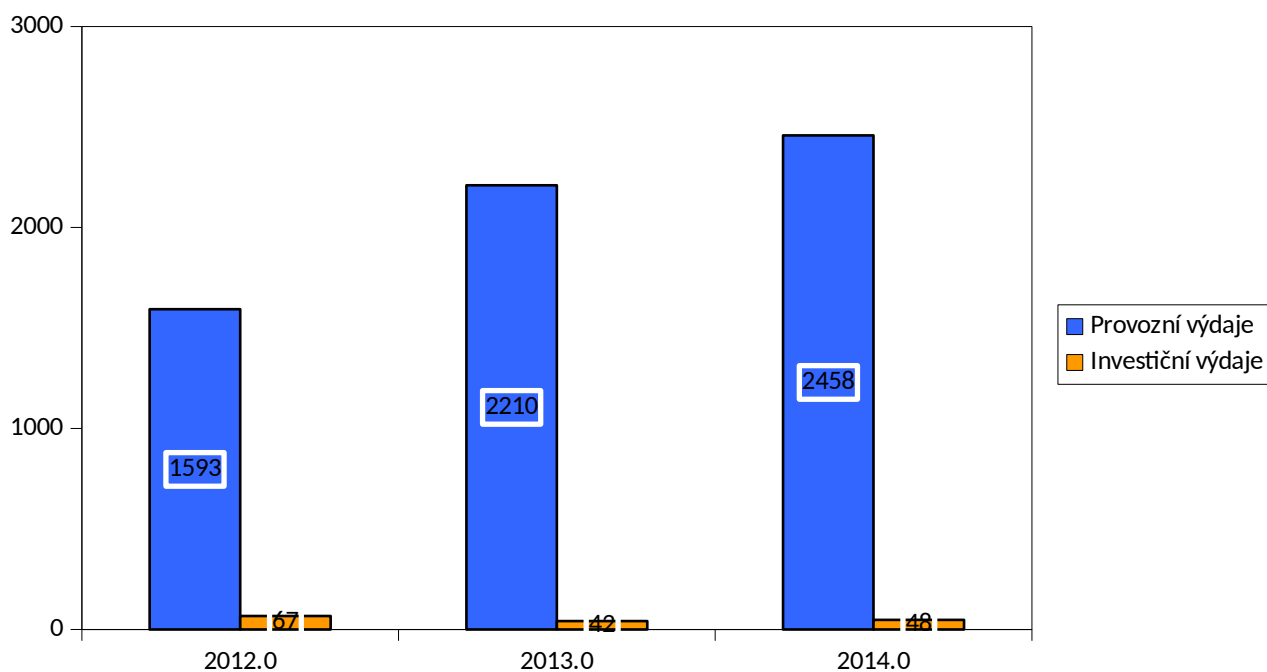
Obec v předchozích třech letech investovala minimálně.

Tab. č. 11: Vybrané výdaje obce Třebíz v letech 2012-2014 (v tis. Kč)

Druh výdaje	2012	2013	2014
Provozní výdaje	1593	2210	2458
Investiční výdaje	67	42	48
Předfinancování dotace	0	0	0
Výdaje celkem	1660	2252	2506
z toho:			
- zastupitelstvo obce + volby	245	243	243
- správa OÚ	601	644	875
- veřejné osvětlení	91	167	106
- odpady	149	140	143
- pozemky + územní plán + komun. služby	0	0	0
- kultura (vč. sděl. prostředků)	6	6	12
- požární ochrana	10	50	39
- tělovýchova a zájmová činnost	16	180	38
- vodní hosp. (vč. kan. a pitné vody)	71	42	67
- vzhled obce, zeleň	244	278	692
- školství	444	366	198
- výdaje na finanční operace	35	36	33
- převody vlastním fondům	0	62	0

Zdroj: OÚ 2015

Graf č. 5: Vývoj investičních a provozních výdajů v letech 2012 – 2014 (tis. Kč)



Zdroj: OÚ 2015

Tab. č. 12: Rozpočtový výhled na roky 2014-2015
ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBECNÍHO ÚŘADU VE TŘEBÍZI
PRO ROK 2014 a 2015

2014

Příjmy

Příjmy nedaňové pol.1111- 4121	500 000,-
daňové 3639 2132,6171 2131,2132	300 000,-

Příjmy celkem	800 000,-
----------------------	------------------

Výdaje

1. Rybník – vyčištění	100 000,-
2. Kanalizace	700 000,-

Výdaje celkem	800 000,-
----------------------	------------------

2015

Příjmy

Příjmy nedaňové pol.1111- 4121	600 000,-
daňové 3639 2132,6171 2131,2132	300 000,-

Příjmy celkem	900 000,-
----------------------	------------------

Výdaje

1. Kanalizace	700 000,-
2. Budova obce – stavební úpravy	200 000,-

Výdaje celkem	900 000,-
----------------------	------------------

Rozpočtový výhled Obce Třebíz na rok 2014 a 2015 byl:

Vyvěšen na pevné i elektronické úřední desce dne: 3.12.2013

Projednán a schválen ZO dne:


 Ing. Kozák Ladislav
 starosta



5. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ

Domovní fond dle SLDB 2011 tvořilo 75 domů, z nichž deset není trvale obydlených (poměrně málo v porovnání s okolními obcemi)

Domy jsou většinou v soukromém vlastnictví, jedná se v naprosté většině o rodinné domky, jediný objekt je zařazen jako bytový dům.

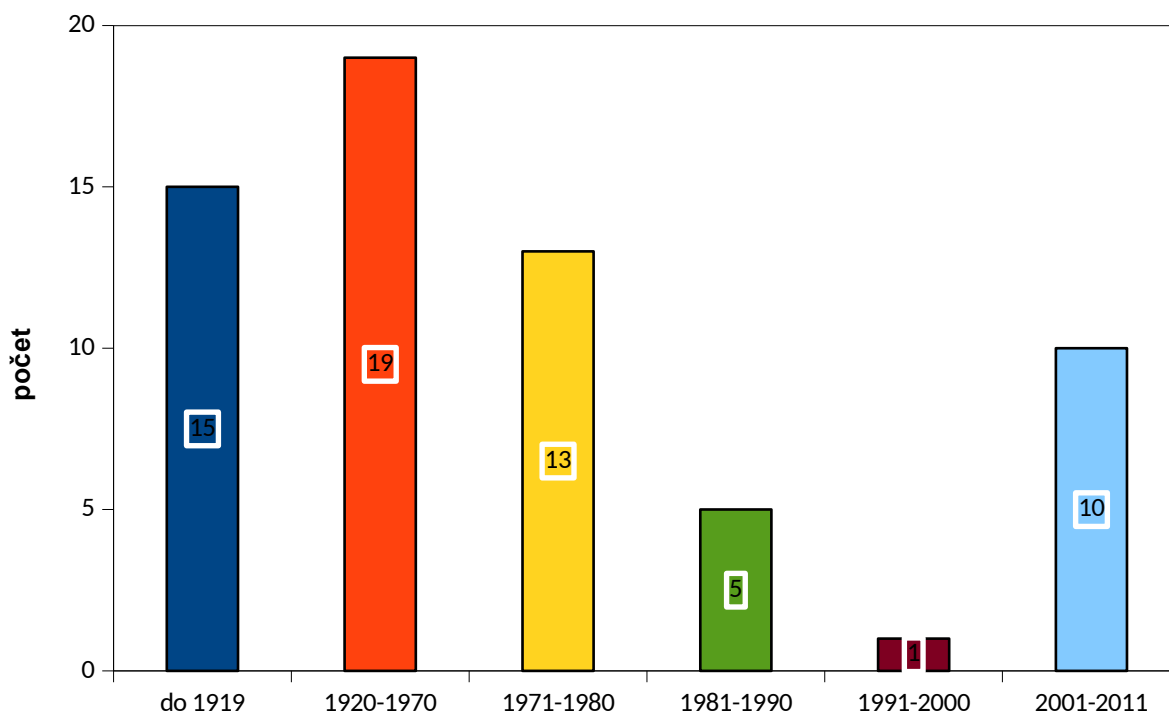
Tab. č. 13: Základní údaje o domovním fondu v obci v roce 2011

Členění	Počet
Domy celkem	75
Trvale obydlené domy celkem	65
Domy ve vlastnictví soukromých osob	54
Domy ve vlastnictví obce nebo státu	1
Bytová družstva	1
Kombinace vlastníků	8

Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011 (u 1 obydleného domu nezjištěno)

Domovní fond je většinou starý (polovina před rokem 1970), situaci mírně vylepšila nová výstavba v posledních patnácti letech.

Graf č. 6: Počet obydlených domů podle doby výstavby



Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011

Obydlených bytů je v Třebízi podle posledního sčítání 75. Naprostá většina je v rodinných domech.

Tab. č. 14: Obydlené byty podle vlastnictví

	Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Celkem	75	71	4	0
Ve vlastním domě	55	55	0	0
Byt v os. vlastnictví	0	0	0	0
Nájemní byt	10	6	4	0
Družstevní byt	1	1	0	0

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty - nezjištěno

Byty jsou většinou v rodinných domech s vyšším počtem místností, dvě třetiny bytů mají čtyři nebo více místností.

Tab. č. 15: Byty podle počtu místností

	Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Celkem	75	71	4	0
1	3	2	1	0
2	6	6	0	0
3	15	13	2	0
4	18	17	1	0
5 a více	30	30	0	0

Zdroj: ČSÚ – SLDB 2011, dopočty - nezjištěno

6. ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ OBCE

Zastupitelstvo obce Třebíz dne 2.3.2011 rozhodlo na svém zasedání o ukončení pořizování stávajícího rozpracovaného územního plánu, projektovaného Ing. arch. Břetislavem Malinovským (rozhodnutí o pořízení původního ÚP bylo ze dne 21.2.2007) a usneslo se na pořízení úplně nového územního plánu s jiným projektantem. Na témže zasedání zvolilo zastupitelstvo obce pořizovatele tohoto nového územního plánu, kterým je opět Úřad územního plánování MěÚ Slaný.

Zastupitelstvo zároveň 2.3.2011 rozhodlo, že určeným zastupitelem města pro spolupráci s pořizovatelem bude pan starosta Ing. Ladislav Kozák a projektantem bude ŽALUDA, projektová kancelář.

V prosinci 2018 zastupitelstvo převzalo samo pořizovatelství územního plánu.

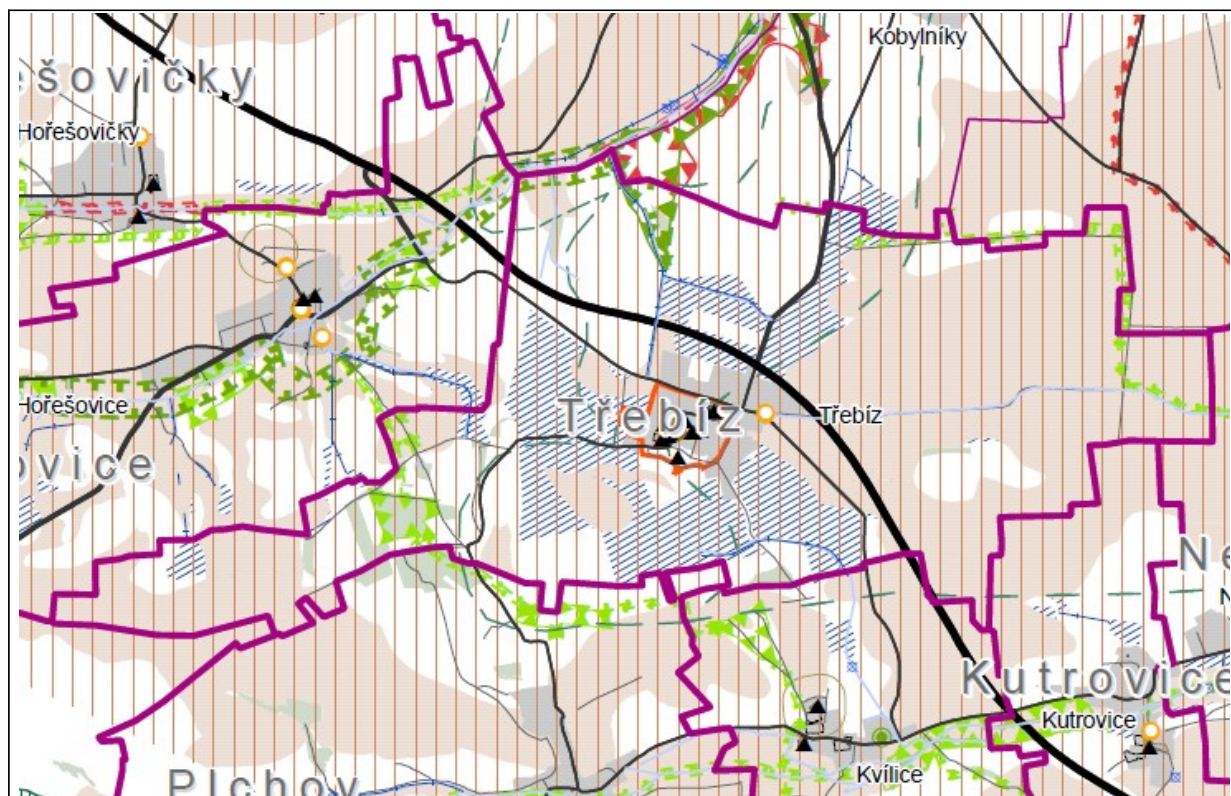
Obec Třebíz dosud nemá žádnou územně plánovací dokumentaci. Důvodem pořízení nového územního plánu Třebíz jsou nové požadavky na zastavitelné území obce a určení nové rozvojové koncepce obce. Pořízením nového územního plánu, získá obec Třebíz moderní strategickou a rozvojovou územně plánovací dokumentaci pro svůj další vývoj.

Nový územní plán by měl řešit především následující střety a nedostatky vyplývající z územně analytických podkladů:

- ❖ vysoké zastoupení intenzivně obdělávaných zemědělských ploch
- ❖ nízká lesnatost území, malý podíl trvalých travních porostů na ZPF
- ❖ vysoký podíl ekologicky méně stabilních ploch (nepříznivé hodnoty KES)
- ❖ severozápadní část území zasahuje střední a vysoká kategorie radonového indexu geologického podloží
- ❖ významné zdroje emisního a hlukového zatížení území tranzitní silnicí I. třídy
- ❖ nízká míra investic do půdy (protierozní opatření, atd.)
- ❖ nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie
- ❖ zvyšující se průměrný věk obyvatelstva a zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku
- ❖ rostoucí deficit počtu pracovníků s nadprůměrnou kvalifikací, nebo v řemeslných profesích
- ❖ nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
- ❖ zvyšující se průměrný věk obyvatelstva a zvyšující se počet obyvatel v poproduktivním věku
- ❖ rostoucí deficit počtu pracovníků s nadprůměrnou kvalifikací, nebo v řemeslných profesích
- ❖ nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
- ❖ nedostatečná občanská vybavenost
- ❖ omezené možnosti využití území pro rekreaci

Návrh předpokládá vyčlenění sedmi rozvojových lokalit, z nichž jedna je zvažována eventuálně pro výstavbu větrné elektrárny. Ostatní jsou buď přímo v zastavěné části obce, anebo na současnou zástavbu navazují.

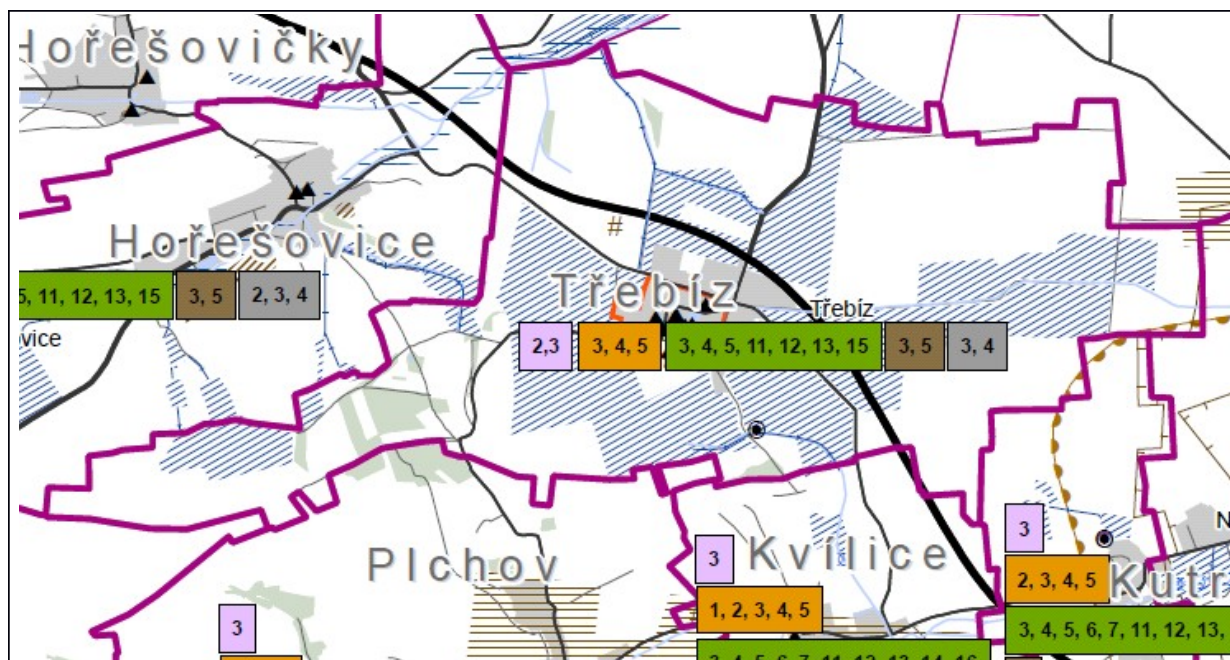
Hodnoty v území



Kulturní hodnoty	
▲	Kulturní památky
★	Místa významné události
○	Architektonicky významné stavby
○	Významné stavební dominanty
○	Historicky významné stavby
*	Vyhlídkové body
	Památkově chráněné území
	Regiony lidové architektury
	Urbanistické hodnoty
	Území archeologických nálezů (celé území ORP Slaný)
Ostatní hodnoty	
	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	Nadregionální biocentrum
	Nadregionální biokoridor
	Nadregionální biokoridor - návrh
	Regionální biocentrum
	Regionální biocentrum - návrh
	Regionální biokoridor
	Regionální biokoridor - návrh
	Lokální biocentrum
	Lokální biocentrum - návrh
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum - návrh

Zdroj: ÚAP Slaný 2014

Problémy v území



- 2. Omezení výstavby ve vesnické památkové rezervaci
- 3. Území s archeologickými nálezy

- 3. Vysoký podíl neobydlených bytů na celkovém bytovém fondu
- 4. Vysoká nezaměstnanost (>8,6%)
- 5. Nedostatek pracovních příležitostí, vysoká intenzita vyjíždky do zaměstnání mimo obec

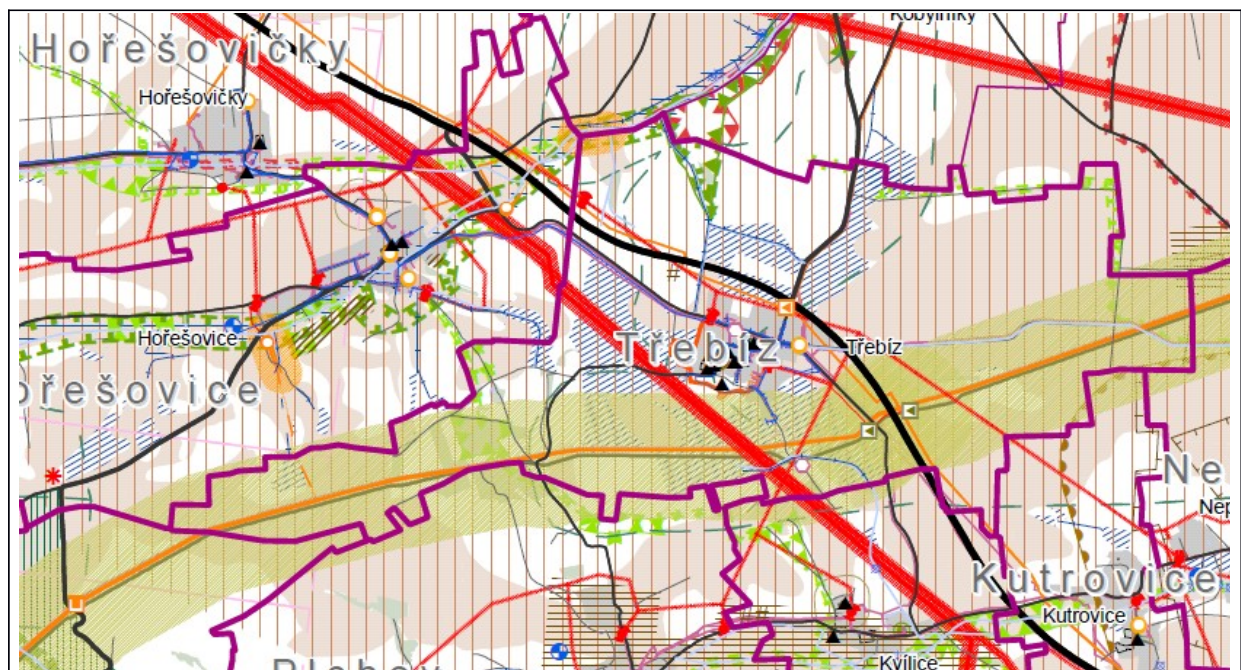
- 3. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace)
- 4. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- 5. Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)
- 6. Staré ekologické zátěže
- 7. Skládky
- 8. Objekty s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A a B
- 9. Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území obce
- 10. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavěného území obce
- 11. Nízký podíl vodních ploch
- 12. Nízký podíl lesů
- 13. Nízký koeficient ekologické stability (KES < 1,00)
- 14. Není vybudovaný veřejný vodovod
- 15. Není vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV

- 3. Sesuvy
- 4. Stará důlní díla
- 5. Přejídná, střední kategorie radonového indexu

- 3. Ochranné pásmo letiště zasahuje do zastavěného území obce
- 4. Chybí cykloturistická stezka

Zdroj: ÚAP Slaný 2014

Limity v území



Limity přírodní ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a zákona č. 254/2001 Sb.

- Poddolované území (bodové)
- Sesuvné území (bodové)
- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostory
- Ložiska nerostných surovin
- Poddolované území
- Sesuvné území
- Investice do půdy (bodové)
- Investice do půdy (liniové)
- Investice do půdy (plošné)

- Biochory
- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor
- Nadregionální biokoridor - návrh
- Regionální biocentrum
- Regionální biocentrum - návrh
- Regionální biokoridor
- Regionální biokoridor - návrh
- Lokální biocentrum
- Lokální biocentrum - návrh
- Lokální biokoridor

Limity kulturní

ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

- Kulturní památky
- Místa významné události
- Architektonicky významné stavby
- Významné stavební dominanty
- Historicky významné stavby
- Vyhlídkové body
- Památkově chráněné území
- Regiony lidové architektury
- Urbanistické hodnoty

Limity dopravní

ochranné pásmo silnic je stanoveno zákonem č. 13/1997 Sb.

- Letiště
- Rychlostní komunikace
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní a účelové komunikace
- Železnice
- Vlečky
- Letištní dráha

Limity technické infrastruktury

ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., vládního nařízení
č. 29/1959 Sb., zákona č. 127/2005 Sb.
a zákona č. 274/2001 Sb.

- Elektrické stanice
- Rozvodny
- Katodová ochrana
- ▣ Regulační stanice plynu
- ▣ Ostatní zařízení (plyn)
- ▣ Objekty na ropovodu
- Komunikační zařízení
- Elektrické vedení - Nízké napětí
- Elektrické vedení - Vysoké napětí 22 kV
- Elektrické vedení - Velmi vysoké napětí 110 kV
- Elektrické vedení - Velmi vysoké napětí 220 kV
- Elektrické vedení - Zvláště vysoké napětí 400 kV
- ▨ Ochranné pásmo elektrického vedení
- ▨ Ochranné pásmo rozvodny
- ▨ Ochranné pásmo elektr. stanice
- Nízkotlaké vedení plynovodu
- Středotlaké vedení plynovodu
- Vysokotlaké vedení plynovodu
- Velmi vysokotlaké vedení plynovodu
- - - - - Radiové směrové spoje
- Pátevní komunikační vedení
- Komunikační vedení
- Katodová ochrana plynovodů - anodové uzemnění
- - - - - Katodová ochrana plynovodů - kabel
- ▨ Ochranné pásmo plynovodu
- ▨ Ochranné pásmo objektů plynovodu
- ▨ Ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
- Produktovod
- - - - - Katodová ochrana produktovodu - kabel
- ▨ Ochranné pásmo produktovodu
- Ropovod
- ▨ Ochranné pásmo ropovodu
- ▨ Ochranné pásmo objektů ropovodu
- ⊙ Čerpací stanice kanalizace
- ⊙ Čistírna odpadních vod

Zdroj: ÚAP Slaný 2014

7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Tab. č. 16: Technická vybavenost obce

Vybavenost:	Výskyt
Veřejný vodovod	Ano
Kanalizace s napojením na ČOV	Ano
Plynofikace obce	Ano
Skládka komunálního odpadu	Ne
Sběrné místo	Ano
Kontejnery na separovaný odpad	Ano (papír, plasty, sklo, kovy)

Zdroj: ČSÚ

7.1 Voda

Katastrální území Třebíze je odvodňováno Dřínovským potokem.

Třebíz má nový veřejný vodovod, napojený z Lounska. Do Třebíze je veden vodovodní příva-
děč od Panenského Týnce přes Žerotín, Hořešovičky a Hořešovice.

Zdrojem požární vody v obci jak pro navrhované plochy tak pro plochy stávající je rybník.

7.2 Kanalizace

V obci bylo postupně realizováno několik větví dešťové kanalizace, které se na východní straně zastavěného území spojují a jsou zaústěny do Dřínovského potoka.

Splašková kanalizace a odvod do ČOV Hořešovice byla dokončena a uvedena do provozu v r. 2018.

7.3 Ostatní sítě

V Třebízi je rozveden plyn. Podél severní části zastavěného území obce v souběhu s rychlostní komunikací prochází trasa vysokotlakého plynovodu DN 300. Z VTL plynovodu je napojena středotlaká regulační stanice Třebíz umístěná u severního okraje zástavby obce. Z regulační stanice jsou napojeny středotlaké zásobovací plynovodní řady, které jsou rozvedeny v uliční síti obce. Stávající plynovodní síť umožňuje napojení všech objektů v zastavěném území na zemní plyn.

Obec Třebíz je zásobována elektrickou energií ze systému nadzemního vedení VN 22 kV, který prochází podél severního okraje zastavěného území obce v přibližném souběhu s rychlostní komunikací a trasou VTL plynovodu. Z této trasy je napojena větev vedoucí jižním směrem podél východního okraje zastavěného území a z ní je vyvedeno přípojné vedení k trafostanici. Po obci jsou trasy realizovány převážně jako kabelové. Výkonovou rezervu pro rozvoj zástavby je možné vytvořit přezbrojením stávajících objektů trafostanic.

Přes jihozápadní část řešeného území prochází trasa nadzemního vedení VVN 110 kV. Toto vedení nemá vazbu na zásobování řešeného území elektrickou energií a bude v územním plánu včetně ochranného pásma respektováno.

V obci je telefonní a datová ústředna operátora poskytujícího veřejnou telefonní službu (v současnosti poskytuje i služby veřejného charakteru) včetně kabelových rozvodů do většiny domů. Dále dvě základnové stanice bezdrátového datového a VoIP připojení dvou regionálních operátorů, v katastru obce jsou také dva stožáry se základnovými stanicemi tří hlavních mobilních operátorů.

8. DOPRAVA

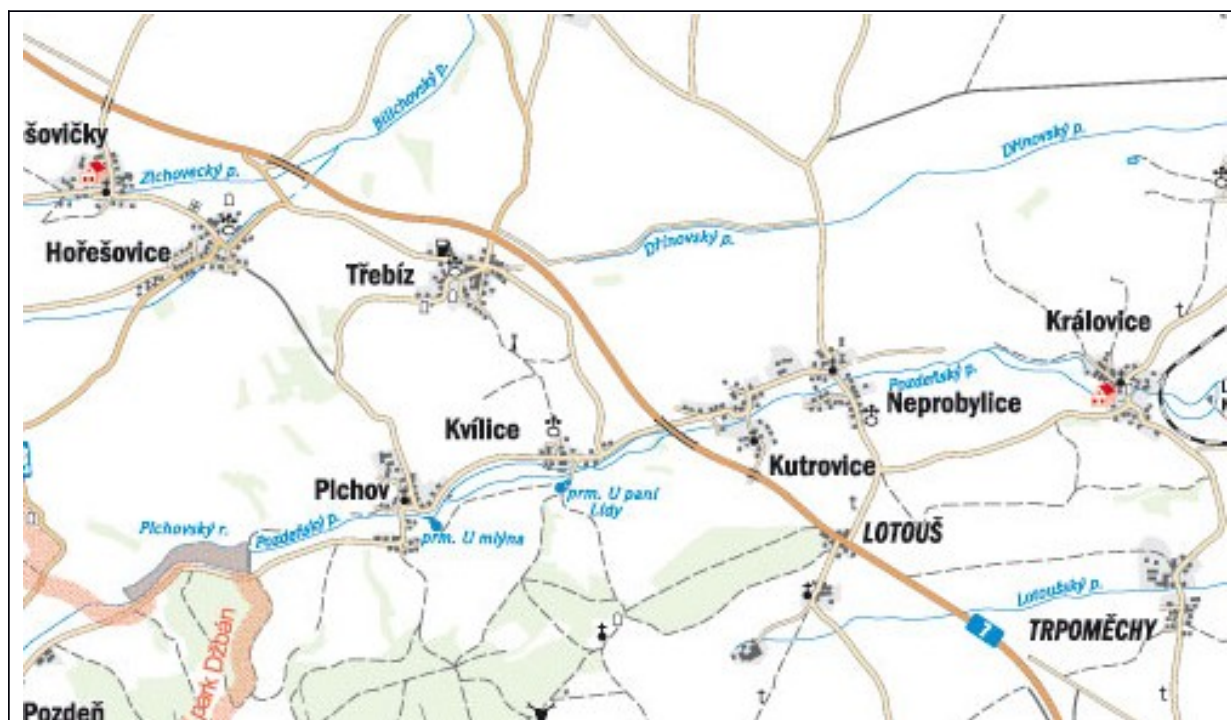
8.1 Silniční doprava

Silnice

Osou dopravy je komunikace I/7, která byla odkloněna od obce. Nová silnice by měla být perspektivně plnohodnotnou čtyřproudovou rychlostní komunikací, tou je však zatím jen v úseku od Kněževsi po Knovíz, následuje část obchvatu města Slaný a dále se střídá dvou nebo tří pruhová komunikace. Silnice patří mezi nejrizikovější komunikace v ČR s vysokým počtem vážných dopravních nehod.

Přes obec vede část staré komunikace č. 7, nyní pod označením 23719 (od Hořešovic do Kvílic). Třebíz s Pichovem spojuje silnice 23718. Směrem na Klobuky pak od silnice I/7 vede silnice II/237.

Návrh územního plánu konstatuje, že dopravní dostupnost obce je velmi dobrá a silniční síť stabilizovaná, třeba je doplnit cyklostezky (vzhledem k turistické atraktivitě obce).



Okolí obce Třebíz

Místní komunikace

Místní komunikace mají většinou zpevněný povrch, vedou k jednotlivým částem obce a slouží jen pro místní potřebu. Jsou většinou v dobrém stavu.

Hromadná doprava

Obec Třebíz má vzhledem ke svému umístění na hlavní silnici spojující Prahu, Slaný, Louny a Most výborné autobusové spojení.

Cyklistická a pěší doprava

Katastrálním územím obce neprocházejí žádné cyklostezky. Od roku 2011 však obcí prochází naučná stezka Podhradím Bílé skály.

Parkovací plochy

Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti v obci jsou k dispozici parkovací místa na plochách přiléhajících komunikací.

8. 2 Železniční doprava

Obec není na žádné železniční trati, nejbližší je trať č. 110 Most – Louny – Slaný – Kralupy nad Vltavou, nejbližší zastávkou jsou Klobuky (stanice Klobuky v Čechách, asi 4 km).

8. 3 Ostatní doprava

Nejbližší mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Cca 5 km je vzdáleno letiště pro sportovní letadla Panenský Týnec.

Letiště Panenský Týnec bylo vybudováno jako záložní vojenské letiště pro letiště v Žatci. Obnova (hlavně) pro sportovní létání po revoluci byla spíše iniciována hlavně vzniklým aeroklubem přímo v Panenském Týnci. Na letišti probíhá provoz kluzáků, letounů, ultralehkých letadel a v neposlední řadě i paragliding. Letiště v Panenském Týnci je místem pravidelných srazů tuningových show, tréninkovým místem kaskadérských skupin i policejních útvarů, včetně vrtulníků záchranného systému.

Vzhledem k dostatečným rozměrům asfaltové dráhy je letiště vyhledávaným místem pro výcvik žáků okolních aeroklubů.

Obcí neprotéká žádný vodní tok využitelný pro vodní dopravu.

9. VYBAVENOST A SLUŽBY

V obci není základní škola a zdravotnické zařízení. Část vybavenosti je v Kvílicích (základní škola), základní škola v Kvílicích, zbytek ve Slaném.

Jedinou občanskou vybaveností je obecní úřad, pošta, tři restaurace a hospody a čerpací stanice s pohonnými hmotami.

Tab. č. 17: Občanská vybavenost obce

Vybavenost:	Výskyt (nejbližší místo)
Pošta	Ano
Zdravotnické zařízení	Ne (Slaný)
Policie ČR	Ne (Slaný)
Základní škola	Ne (Kvílice)
Mateřská škola	Ano
Obecní knihovna	Ano
Hřbitov	Ne (Kvílice)

Zdroj: ČSÚ, OÚ

9.1 Školství

Nejbližší základní škola je v Kvílicích, kde je úplná základní škola s více než 120 žáky. Je to spádová škola pro cca 15 obcí (samotné Kvílice mají cca 80 obyvatel).

Mateřská škola je jednotřídní (24 dětí), sídlí v čp. 6. MŠ má dvě místnosti, menší je využívána jako herna, zde mají děti kuchyňský koutek, obývací koutek, koberec na kterém si hrají se stavebnicemi a dva stolky k výtvarnému a pracovnímu využití. Větší místnost je využita jako jídelna, je zde prostor na cvičení, pracovní stolky pro předškoláky, dopravní koberec, koutek s plyšáky a polštářky, kde mohou děti v průběhu dne relaxovat. Po obědě je tato místnost využívána jako lehárna.

Děti jezdí na plavecký výcvik, ve školce je také kroužek angličtiny a kroužek Předškolák pro pětileté děti.

9.2 Lékařská péče a sociální péče

V obci se nenachází lékařská ordinace, nejbližší ordinace praktického lékaře a nemocnice jsou ve Slaném.

9.3 Sport a kultura

Obec Třebíz je známa především jako sídlo Národopisného muzea Slánska a vesnická památková rezervace.

Národopisné muzeum Slánska ve Třebízi je součástí Vlastivědného muzea ve Slaném. Je jedním ze středočeských muzeí v přírodě, jeho základem jsou vesnické stavby a jejich vybavení. Již v roce 1969 se začal opravovat Cífkův statek čp. 1, postupně pak další objekty. Pro veřejnost bylo muzeum otevřeno v roce 1975. Výjimečné zásluhy o záchranu a obnovu souboru staveb vytvářejících areál muzea měl zlonický stavitel Jan Nedvěd a všichni, kdo pracovali pod jeho vedením.

Návštěvníci muzea se ve Třebízi seznámí s charakteristickou vesnickou architekturou severozápadní části středních Čech. Jsou to především kamenné stavby z opuky a pískovce a ne-

chybí ukázka kdysi na Slánsku často uplatňované hrázděné konstrukce. O vývoji kamenného domu svědčí především Cífkův statek čp. 1 s dochovanými stavebními prvky značného stáří. Pískovcový portál v přízemí špýcharu a renesanční okénko pocházejí z konce 16. století. Stavby jsou až na několik výjimek (hrázděná stodola z Telec přenesená do usedlosti čp.10, rekonstruovaná sušárna ovoce ze Srbče umístěná v zadní části zahrady téže usedlosti a kopie holubníku z Lenešic postavená na dvoře Cífkova statku) zachovány na původním místě, kolem vesnické návsi. Jsou zde nejen velké zemědělské usedlosti, ale též domky řemeslníků a obydlí chudších rodin zemědělských dělníků.

Historicky cennou součástí muzea je rodný domek Václava Beneše Třebízského čp. 19, ve kterém byl již v roce 1904 upraven památník spisovatele. Nejen stavby samotné, ale i jejich vnitřní vybavení nábytkem, domácím a hospodářským náradím a nádobím, náradím z řemeslnických dílen, textilem a dalšími předměty denní potřeby dotváří obraz života na vesnici v minulosti. Shromáždit rozsáhlou sbírku předmětů využitých zčásti pro vybavení interiérů budov, zčásti uložených v depozitáři a předváděných na výstavách, se podařilo díky pochopení lidí ze Třebíže i okolních vesnic, kteří věci do muzea darovali.



Hudba na dvoře Cífkova statku při třebízské pouti

Velkou a tradiční událostí obce je pout'.

Třebízská náves a celá vesnice se každoročně stává dějištěm rušné pouti s všemožnými atrakcemi, prodejními stánky, hudbou, zábavními programy. Původním obsahem poutí byla a mnohde stále je náboženská slavnost spojená s uctíváním svätce, kterému je zasvěcen místní kostel. Ve Třebízi je pout' spojena se svátkem Nejsvětější Trojice, které je zasvěcena návesní kaplička (barokní kostel na návsi je zasvěcen sv. Martinovi).

Třebízské pouti nepatřily vždy k významným a pověstným. Přibližně do konce padesátých let 20. století pouti nechyběl náboženský obsah, v kostelíku se sloužila pout'ová pobožnost. Na náves přijelo pár „komediantů“ - houpačky, střelnice, kdysi se konávala taneční zábava. V domácnostech se pekly koláče a na návštěvu přijížděli příbuzní a známí – to jediné přetrvává bez přerušení.

Významnou změnu přinesl rok 1975, kdy bylo slavnostně otevřeno Národopisné muzeum Slánska. Slavnost s bohatým kulturním programem se konala týden před třebízskou poutí a do mnoha rodin přijížděli hosté právě k této příležitosti. Představitelé obce a muzea se rozhodli pořádat podobnou kulturní akci každoročně jako „Třebízskou pout“.

Původním záměrem bylo dát pouti tradiční podobu se starodávnými stánky, s prodejem ručnělých výrobků – košíků, ošatek, keramiky, perníku, s předváděním řemeslné práce, s loutkovým divadlem, s vystoupením folklorních souborů. Mnohé se dařilo, třebízská pout' byla po několik let „folklorním minifestivalem“. Na podiu ve dvoře Cífkova statku se během let vystřídaly známé folklorní soubory: Jarošovci z Mělníka, Vycpálkovci, Prácheňáci ze Strakonice, Úsvit z Českých Budějovic, Hořeňák z Lázní Bělohradu, Čtyřlístek z Nového Strašce a další. Na podiu pod skalou tančily a zpívaly dětské soubory z Prahy, Kladna, Zlonic, Zbraslavi a také třebízský soubor „Klubíčko“.

Zážitkem pro milovníky krásné hudby byly ranní nedělní koncerty v kostelíku nebo v muzeu. Významnou složkou pouťových programů býval též turnaj v odbíjené na místním, dnes opuštěném a neudržovaném hřišti.

Muzeum nabízí prohlídku expozic a výstav, občas byly k vidění i jiné výstavy – drobného zvířectva, zemědělské techniky aj. Po tři roky byly organizovány vyhlídkové lety nad Třebíží a okolím. V současné době přibývá na návsi hlučných atrakcí, ale kulturních programů ubývá, volejbal se nehraje. Příjemné prostředí Pod skalou zve k posezení při hudbě, v sobotu večer se zde tančí. V letošním roce se uskutečnila ve dnech 23.-24. května již jubilejní 40. pout'.



Slavnostní kapela 40. třebízské pouti

Tradiční akcí se stává také Třebízský Defektman, což je sportovně-společenská akce pro malé i velké. Několik sportovních disciplín (plavání, běh, jízda na kole) a pro všechny bohatý doprovodný program.



Defektman 2010 se závodem na rybníčku

V obci dále působí Sbor dobrovolných hasičů, nyní již jako pobočný spolek Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska. Podílí se na kulturním životě obce

Známý je také místní motorest a Hotel Pod Sluncem, v jehož areálu je také Prima ovocná palírna s.r.o., zpracovávající především domácí ovoce na likéry a destiláty.

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V katastru Třebíze je málo lesů a vodních ploch a naopak mimořádně vysoký podíl orné půdy, koeficient ekologické stability je proto velmi nízký (0,06). Oblast byla dlouhodobě zemědělsky využívána a je vystavena silné větrné erozi. Negativním prvkem jsou také nízké srážky, což je typické pro celou oblast Slánska.

Registrováno je ložisko černého uhlí (nevyužívané). Do katastru obce částečně zasahují také poddolovaná území.

Do území obce Třebíz nezasahuje žádné maloplošné zvláště chráněné území. Územní plán bude respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Protože se území nachází v krajině zcela přeměněné člověkem tzv. kulturní step, je nutné v územním plánu zachovat hodnoty, které zde utváří místo krajinného rázu. Územní plán tedy vymezí místo krajinného rázu na základě zjištěného základního krajinného celku.

10.1 Odpady

Obecně závazná vyhláška obce Třebíz č. 1/2015 upravuje systém nakládání s odpady. V obci mají zavedeno separované třídění odpadu - plasty, sklo, papír, biologicky rozložitelné odpady a kovy.

V čp. 4 funguje sběrné místo.

10.2 Ovzduší a hluk

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) nejsou na území obce Třebíz provozovány žádné velké stacionární zdroje znečišťování, znečištění působí však doprava po silnici I/7.

Problém je s hlukem z dopravy, i když odklonění silnice I/7 mimo centrum vesnice hluk uvnitř obce omezilo.



Rybníček na návsi byl v roce 2013 vyčištěn

11. MÍSTNÍ SPRÁVA

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. ve zněních pozdějších předpisů (zákon o obcích). Obec Třebíz spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce volené na čtyři roky. V současném volebním období má pět členů, kteří byli zvoleni v komunálních volbách, které se konaly v říjnu 2014. Zastupitelstvo obce Třebíz pracuje v čele se starostou obce a místostarostou.

V posledních komunálních volbách v roce 2014 kandidovala jedna volební strana (Nezávislí) a dva občané samostatně. Nezávislí získali 4 mandáty, jako pátý úspěšně kandidující ing. Jiříkovský.

Adresa úřadu

Obecní úřad Třebíz
Třebíz 57
273 75 Třebíz
Tel. 314 314 457
e-mail: obec@trebiz.cz

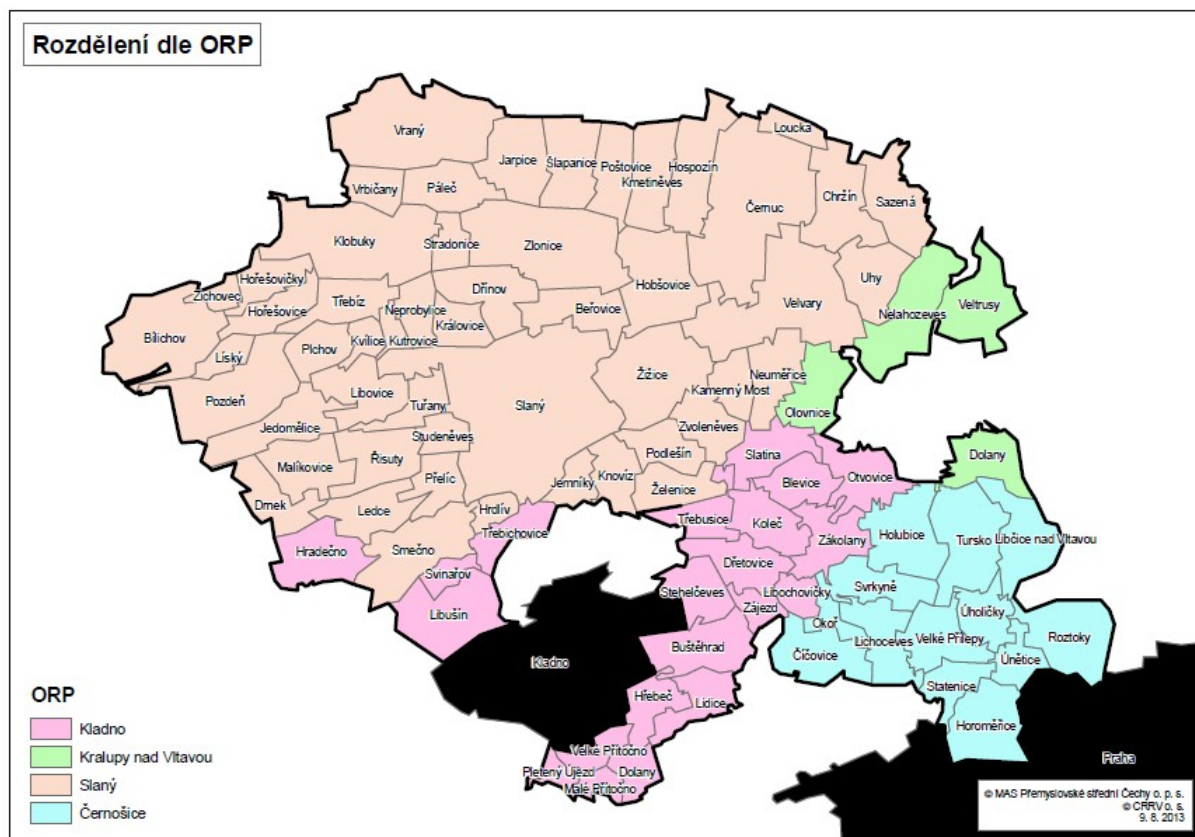
starosta: Ing. Ladislav Kozák
místostarosta: Milan Bednár

Úřední hodiny starosty:
Středa 18.00-20.00

Internetové stránky obce: www.trebiz.cz

Podpisem starosty deklarovala obec Třebíz v roce 2007 souhlas s naplňováním Strategického plánu LEADER, na jehož základě Přemyslovské střední Čechy, z.s.p.o. (nyní o.p.s.) jsou v období 2007-2013 příjemcem podpory z evropského dotačního titulu Program rozvoje venkova/LEADER, a všechny obce, neziskové organizace a podnikatelé z území, které toto sdružení spravuje, mohou být žadateli o podporu z tohoto programu. Obec Třebíz v celém období nepodala žádný projekt.

Obec byla také členem Mikroregionu Povodí Bakovského potoka (až do zániku svazku v roce 2011).



Území působnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s. podle obcí s rozšířenou působností



Skalní pieta, amfiteátr Pod Skalou

12. SHRNUÍ

12. 1 Analytická východiska pro SWOT analýzu

Hlavní charakteristiky obce

- ♣ Obec Třebíz spadá do působnosti obce s rozšířenou působností Slaný, nachází se severně až severozápadně od Slaného.
- ♣ Katastr obce má rozlohu 485 hektarů. V současnosti žije v obci přibližně 230 obyvatel.
- ♣ Obec je známa především jako sídlo Národopisného muzea Slánska a skanzenu vesnických obydlí.
- ♣ Obec má dobrou technickou infrastrukturu,
- ♣ Obci ulehčil odklon silnice I/7, má velmi dobré dopravní spojení a v posledních dvaceti letech v ní opět přibývá obyvatel.

Ekonomický profil, lidský potenciál a trh práce

- ♣ Počet obyvatel obce se pohyboval v období mezi dvěma světovými válkami nad hranicí 350 lidí, po válce začal klesat. Pokles trval až do roku 1990, kdy v obci žila zhruba polovina předválečného stavu, od té doby mírně stoupá, do obce se stěhují noví obyvatelé.
- ♣ V obci je trvale obydleno přes 80 % domů, vedle staré zástavby se staví nové domy.
- ♣ Obec má málo lidí s vyšším vzděláním, ale poměrně výhodnou věkovou strukturu (nízký podíl starších osob), v současnosti také nízkou nezaměstnanost.

Školství, sociální a zdravotní péče

- ♣ V obci funguje jednotřídní mateřská škola s dobrým zázemím.
- ♣ Do základní školy jezdí děti do Kvílic, vyšší školy jsou ve Slaném.
- ♣ Obec má poštu, ubytovací kapacity, motorest, působí zde řada živnostníků.
- ♣ Chybí zdravotní středisko, což zčásti kompenzuje výborná dostupnost města Slaný.

Kultura a sport

- ♣ V obci je velké množství kulturních památek (vesnická památková rezervace), prakticky celá náves a několik dalších usedlostí, dále pomník rodáka Václava Beneše Třebízského, areál Pod skálou, Pieta aj.
- ♣ Významnou kulturní a společenskou akcí je pouť (letos byl již 40. ročník), konají i další společenské akce.

Technická vybavenost území a doprava

- ♣ Obec již má kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod, má nový vodovod i plynofikaci.
- ♣ Obec má výbornou dopravní dostupnost (I/7 těsně kolem obce) i velmi dobrou dopravní autobusovou obslužnost.
- ♣ Nejbližší železniční trať je č. 110 Most – Louny – Slaný – Kralupy nad Vltavou, nejbližší zastávkou jsou Klobuky v Čechách, asi 4 km od obce.
- ♣ Poměrně blízko obce je sportovní letiště Panenský Týnec.

Životní prostředí

- ♣ V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění, naprosto však chybí lesy, 86 % území tvoří zemědělská půda.
- ♣ V rovinatém terénu obce hrozí větrná eroze.
- ♣ Obec není napojena na čistírnu odpadních vod.
- ♣ Zajištěn je svoz komunálního odpadu a funguje sběr tříděného odpadu. V obci je také sběrné místo.



Třebízská chalupa pro výminkáře

12. 2 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
- Růst počtu obyvatel v posledních 20 letech - Poměrně dobrá věková struktura - Nízká nezaměstnanost - Výborná dopravní dostupnost (blízkost I/7, D7) a dobrá dopravní obslužnost. - Tvoří se nový územní plán - Řada historických památek, Národopisné muzeum Slánska, památková hodnota jádra obce - Turistická atraktivita obce - Funguje odpadové hospodářství, obec má i sběrné místo. - Společenský život v obci - Nejsou větší zdroje znečištění - Ubytovací kapacity, motorest, pošta - Přírodní amfiteátr – areál pod skalou - Benzínová pumpa v obci - Mateřská školka - Zasíťování obce – pitná voda, plyn, mobilní připojení - Internet standard - Kvalitní sportovní klub - Poměrně dobré vztahy lidí - Pozemkové úpravy	- Nedotažená přestavba silnice I/7 - Obec dosud nemá územní plán - Chybí zdravotní ordinace - Skoro 90 % území je zemědělská půda - Málo srážek, hrozba eroze - Poddolovaná území - Chybí propojení obcí, turistické trasy apod., i když je obec turisticky atraktivní - Dopravní zátěž hlukem - Nízký rozpočet obce - Omezená komunikace Národopisného muzea Slánska s obcí a občany - Péče o krajinu (chybí cesty, aleje, prostupnost krajiny) - Chybí sportoviště - Chybí obchod - Omezování občanů z důvodu Vesnické památkové rezervace - Parkování příliš mnoha vozidel na návsi - Černé skládky v okolí obce - Nesoulad katastru nemovitostí v intravilánu se skutečným stavem

Příležitosti	Rizika/hrozby
- Přírůstek dalších obyvatel, výstavba nových domů či rekonstrukce starých - Zlepšení vzdělanostní struktury obyvatelstva - Dokončení a realizace nového územního plánu a regulačních plánů - Zvýšení podílu lesů a zlepšení retenční schopnosti krajiny - Údržba cest, zlepšení průchodnosti krajiny - Rozvoj turistiky a navazujících služeb v obci - Využití dotací z českých či evropských fondů - Instalace elektráren (vítr) – příjem obce	- Nedokončení či špatná realizace územního plánu a regulačních plánů - Omezování veřejné dopravy v souvislosti se stavbou D7, zhoršení spojení s městy Slaný, Louny a Praha - Hrozba satelitní zástavby, možnost střetů starousedlíků s novými obyvateli - Další zatěžování silnice I/7 těžkou dopravou - Vylidnění památkové rezervace - Rozdělení katastru obce dobudováním D7 bez možnosti překonání (chodci) - Razantní omezení autobusových zastávek při dobudování silnice D7 - Další vznik černých skládek v okolí obce

13. STRATEGICKÁ ČÁST

13. 1 Strategická vize

Obec Třebíz bude v horizontu deseti let venkovskou obcí v příjemném prostředí s mnoha památkami, s dobře fungující infrastrukturou, dostupnou občanskou vybaveností a bohatým kulturním a společenským životem.

13. 2 Prioritní problémové okruhy

- ♣ Technická infrastruktura
- ♣ Občanská vybavenost
- ♣ Obnova památek
- ♣ Životní prostředí

13. 3 Databáze projektů

Projektová karta č. 01		
Název projektu:	Územní plán obce – TÉMĚŘ HOTOVO	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Územně plánovací dokumentace	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	Schválené zadání
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	
Celkové náklady	200 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2016	
Možnost získat podporu z dotací	IROP (prostřednictvím obce s rozšířenou působností)	



Projektová karta č. 02		
Název projektu:	Splašková kanalizace – HOTOVO	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu	Obec Hořešovice	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Zavedení kanalizace v obci Třebíz – gravitační a tlaková	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	hotova
	Doklady dle staveb. zákona	Stavební povolení
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	
Celkové náklady	22 milionů Kč	
Předpokládané roky realizace	2015-2016	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst OPŽP	



Projektová karta č. 03		
Název projektu:	Víceúčelový sportovní areál	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	Hotel Pod Sluncem	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Sportovní areál napojený na mateřskou školu, dětské hřiště a víceúčelové sportoviště	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady dle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	2 500 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2016-2017	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst	



Projektová karta č. 04		
Název projektu:	chodníky	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Oprava chodníků dle požadavků památkové péče	
Připravenost projektu	Investiční záměr	Ano
	Projektová dokumentace	Ne
	Doklady dle staveb. zákona	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	750 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2016-2022	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst IROP, MMR	



Projektová karta č. 05		
Název projektu:	Socha V.B. Třebízského – TĚMĚŘ HOTOVO	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Obnova památek	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Oprava a konzervace sochy	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Projektová dokumentace	částečná
	Doklady dle staveb. zákona	netřeba
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	ve vlastnictví obce
Celkové náklady	200 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2016 (real. 2018)	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo kultury ČR Středočeský fond kultury a obnovy památek SZIF MZe	



Projektová karta č. 06		
Název projektu:	Oprava drobných sakrálních objektů Pod skálou– ČÁSTEČNĚ HOTOVO	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Obnova památek	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)		
Připravenost projektu	Investiční záměr	ne
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady dle staveb. zákona	netřeba
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	ve vlastnictví obce
Celkové náklady	200 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2015-2016	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo kultury ČR Středočeský fond kultury a obnovy památek SZIF MZe	



Projektová karta č. 07		
Název projektu:	Oprava budovy OÚ	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Oprava fasády a střechy	
Připravenost projektu	Investiční záměr	Ano
	Projektová dokumentace	Ne
	Doklady dle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	350 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2021-2025	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst	



Projektová karta č. 08		
Název projektu:	Oprava č.p. 20 – ČÁSTEČNĚ HOTOVO	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Obnova památek	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	oprava havarijního stavu střechy a krovů, postupná oprava a úprava celé stavby pro účely bydlení	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady dle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	ve vlastnictví obce
Celkové náklady	1 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2016-17	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo kultury ČR Středočeský fond kultury a obnovy památek	

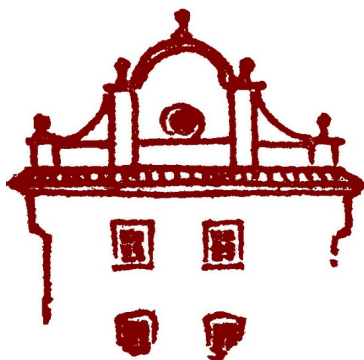


Projektová karta č. 09		
Název projektu:	Obnova dětského hřiště – ČÁSTEČNĚ HOTOVO	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Obnova venkova	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Obnova dětského hřiště, doplnění prolézaček, houpaček a kolotoče	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	ano
	Doklady dle staveb. zákona	ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	ve vlastnictví obce
Celkové náklady	250 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2016-17	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo pro místní rozvoj Středočeský fond rozvoje obcí a měst	



Aktualizace databáze projektů (prosinec 2019)

Projektová karta č. 10		
Název projektu:	Regulační plány obce	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Územně plánovací dokumentace	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	ve vlastnictví obce
Celkové náklady	200 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2020	
Možnost získat podporu z dotací	IROP MMR	



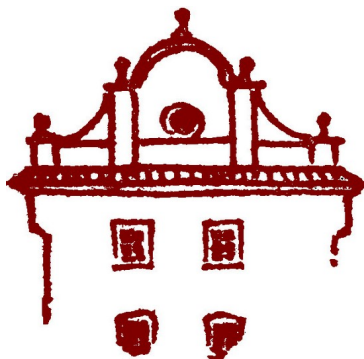
Projektová karta č. 11		
Název projektu:	Zvýšení bezpečnosti v dopravě – autobusové zastávky	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Zvýšení bezpečnosti chodců – cestujících autobusovou dopravou v rámci IDSK: cílem je umožnit výstup a nástup přímo v obci bez nutnosti přecházení frekventované silnice 1/7. Možností je zřízení dodatečné zastávky nebo lépe vybudování nových -- sjednocení všech zastávek na jednom bezpečném místě.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	
	Doklady dle staveb. zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	
Celkové náklady	1 200 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2020	
Možnost získat podporu z dotací	IROP SFDI	



Projektová karta č. 12		
Název projektu:	Dopravní obslužnost – Autobusový miniterminál Hořešovice	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz (nebo DSO dopravní terminál)	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Technická infrastruktura, občanská vybavenost	
Partneři projektu	ŘSD, Obec Hořešovice, Obec Klobuky	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Společně s okolními dotčenými obcemi (DSO) navržený a vybudovaný terminál (soustava nejméně dvou zastávek)/přestupní místo v uzlovém místě u MÚK Hořešovice pro návaznost místní, meziměstské a dálkové autobusové přepravy osob.	
Připravenost projektu	Investiční záměr	ano
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady dle staveb. zákona	ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	ve vlastnictví státu a obce Hořešovice
Celkové náklady	2 500 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2022-25	
Možnost získat podporu z dotací	IROP SFDI	



Projektová karta č. 13		
Název projektu:	Veřejné osvětlení	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)		
Obnova, modernizace a doplnění veřejného osvětlení v obci dle požadavků funkčnosti a hospodárnosti s ohledem na doporučení památkové péče		
Připravenost projektu	Investiční záměr	Ano
	Projektová dokumentace	Ne
	Doklady dle staveb. zákona	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	400 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2020-2025	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst, SFOV IROP, MMR	



Projektová karta č. 14		
Název projektu:	Místní komunikace	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu		
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Oprava místních komunikací	
Připravenost projektu	Investiční záměr	Ano
	Projektová dokumentace	Ne
	Doklady dle staveb. zákona	Ne
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	V majetku obce
Celkové náklady	1 500 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2020-2025	
Možnost získat podporu z dotací	Středočeský fond rozvoje obcí a měst IROP, MMR	



Projektová karta č. 15		
Název projektu:	Rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyně v MŠ	
Žadatel/nositel projektu	MŠ Třebíz	
Odpovědná osoba	Mgr. Terezie Rulíšková	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	Obec Třebíz	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyně – rozvody, výměna WC + umyvadel, výměna obkladů a dlažby	
Připravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle staveb. zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Budova MŠ – obec Pozemek – p. Čejka, p. Belák a pí. Beláková
Celkové náklady	500-600 tisíc korun	
Předpokládané roky realizace	2020 - 2021	
Možnost získat podporu z dotací	PRV/CLLD	



Projektová karta č. 16		
Název projektu:	Opravy a údržba památek ve vlastnictví obce	
Žadatel/nositel projektu	Obec Třebíz	
Odpovědná osoba	starosta obce	
Zařazení projektu do SP	Obnova památek	
Partneři projektu	Národopisné muzeum Třebíz	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	oprava havarijního stavu některých střech a krovů především areálu č.p. 1, postupná oprava a úprava pro udržení a zlepšení stavu	
Připravenost projektu	Investiční záměr	
	Projektová dokumentace	ne
	Doklady dle staveb. zákona	ano
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	ve vlastnictví obce
Celkové náklady	5 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2016-25	
Možnost získat podporu z dotací	Ministerstvo kultury ČR Středočeský fond kultury a obnovy památek IROP, PRV, SZIF	



Aktualizace databáze projektů (únor 2021)

Projektová karta č. 17		
Název projektu:	Opravy, rekonstrukce a rozvoj mateřské školy Třebíz	
Žadatel/nositel projektu	MŠ Třebíz	
Odpovědná osoba	ředitel/ka MŠ (Mgr. Terezie Rulíšková)	
Zařazení projektu do SP	Občanská vybavenost	
Partneři projektu	Obec Třebíz	
Popis projektu (cíle, aktivity a výstupy projektu)	Rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyně, rekonstrukce tříd a výměna podlahových krytin, další modernizace a opravy vedoucí k rozvoji MŠ	
Připravenost projektu	Investiční záměr	NE
	Projektová dokumentace	NE
	Doklady dle staveb. zákona	NE
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Budova MŠ – obec Pozemek – p. Čejka, p. Belák a pí. Beláková
Celkové náklady	500 000 až 1500 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2021 - 2025	
Možnost získat podporu z dotací	PRV/CLLD, IROP a další	

